



## Z á p i s n i c a

z 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 8.11.2024 Zasadnutie sa začalo o 18.10 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu. Poslanci boli prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny: starostka obce Ing. Judita Valašková, hlavná kontrolórka Ildikó Leszkó, poslanci OZ: Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepedi,

Ospravedlnili sa: Mgr. Ladislav Kottlík, Bc. Beáta Szárazová, Ján Kupeček

### 1. Otvorenie

14. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Na začiatku privítala všetkých prítomných. Starostka skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka predniesla návrh programu 14. zasadnutia OZ, s návrhom o zmenu bodu č. 5, kde sa pôvodne riešilo Rozpočtové opatrenie č. 5/2024, podľa upraveného návrhu programu bod č. 5 bude Rozpočtové opatrenie č 5/2024 a 6/2024

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 a 6/2024
6. Priamy prenájom nehnuteľného majetku obce
7. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti
8. Návrh na vyplatenie mimoriadnej odmeny poslancom OZ
9. Návrh na úhradu príspevku pre obce postihnuté povodňami
10. Žiadosti o odpredaj pozemkov obce
11. Rôzne; interpelácie poslancov; diskusia
12. Záver

*Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepedi

**návrh bol schválený**



## 2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Žanetu Kováčovú.

## 3. Určenie overovateľov zápisnice

**Za overovateľov** boli navrhnutí poslanci Michal Száraz a Ing. Andrea Gyepes

*Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepedi

**návrh bol schválený**

**Do návrhovej komisie** boli navrhnutí poslanci Mgr. Róbert Szabó a Mgr. Zita Balážiová

*Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

## U z n e s e n i e č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### a) schvaľuje

program 14. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 a 6/2024
6. Priamy prenájom nehnuteľného majetku obce
7. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti
8. Návrh na vyplatenie mimoriadnej odmeny poslancom OZ
9. Návrh na úhradu príspevku pre obce postihnuté povodňami
10. Žiadosti o odpredaj pozemkov obce



11. Rôzne; interpelácie poslancov; diskusia
12. Záver

**b) zriaďuje**

pre potrebu 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

**c) volí**

členov Návrhovej komisie: Mgr. Róbert Szabó, Mgr. Zita Balážiová

**d) určuje**

overovateľov zápisnice: Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes

---

#### **4. Kontrola uznesení**

Poslanec Ing. Andrea Gyepes prečítala uznesenia z 13. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

#### **5. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 a 6/2024**

Starostka predložila návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2024, ktorý sa berie na vedomie, keďže sa jedná o účelové prostriedky zo štátneho rozpočtu. Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 rieši nárast príjmov za drobný stavebný odpad, za prenájom pozemkov a správne poplatky. Upravujú sa ním kódy zdrojov financovania pre ZŠ s MŠ. Do výdavkovej časti sa premietli náklady na klimatizáciu v dome smútku na novom cintoríne, zakúpenie sanitárneho kontajnera do areálu FC z prostriedkov dotácie NSK, a iné. Poslanci tiež hlasovali o schválení čerpania rezervného fondu na úpravu budovy obecného úradu vo výške 20.343,84 eur.

*Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2024 a čerpania RF:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e**

**č. 42/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**a) b e r i e   n a   v e d o m i e**

**Rozpočtové opatrenie č. 5/2024**

Pč	EK	Popis	Suma
1	310	Tuzemské bežné granty a transfery	2 864,40
<b>Príjmy spolu</b>			<b>2 864,40</b>
Pč	EK	Popis	Suma
1	610	Mzdy, platy	248,80
2	620	Poistné a príspevok do poisťovní	139,00
3	630	Tovary a služby	2 476,60
<b>Výdavky zo ŠR</b>			<b>2 864,40</b>
4	620	Poistné a príspevok do poisťovní	0,00
5	630	Tovary a služby	0,00
<b>Výdavky vlastné</b>			<b>0,00</b>
<b>Výdavky spolu</b>			<b>2 864,40</b>

**b) s c h v a ľ u j e****Rozpočtové opatrenie č. 6/2024**

Príjmová časť			Suma
Pč	EK	Popis	Suma
1	130	Dane za tovary a služby	500,00
2	210	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	200,00
3	220	Administratívne poplatky a iné poplatky	384,00
<b>Príjem obce</b>			<b>1 084,00</b>
4	310	Tuzemské bežné granty a transfery	315,70
5	320	Tuzemské kapitálové granty a transfery	5 000,00
<b>Príjem obce zo ŠR</b>			<b>5 315,70</b>
6	310	Tuzemské bežné granty a transfery	705,00
<b>Príjem zo ŠR pre ZŠ</b>			<b>705,00</b>
7	310	Tuzemské bežné granty a transfery	5 000,00
8	220	Administratívne poplatky a iné poplatky	1 000,00
<b>Príjem ZŠ s MŠ</b>			<b>6 000,00</b>
<b>Príjem spolu</b>			<b>13 104,70</b>



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Výdavková časť			
Pč	EK	Popis	Suma
1	630	Tovary a služby	730,00
2	640	Bežné transfery	-4 000,00
<b>Výdavky obce</b>			<b>-3 270,00</b>
3	630	Tovary a služby	282,50
4	640	Bežné transfery	33,20
5	710	Obstaranie kapitálových aktív	5 000,00
<b>Výdavky obce zo ŠR</b>			<b>5 315,70</b>
6	610	Mzdy, platy a ostatné vyrovnania	5 638,00
7	620	Poistné a príspevok do poisťovní	1 174,00
8	630	Tovary a služby	2 585,00
9	640	Bežné transfery	1 662,00
<b>Výdavky ZŠ s MŠ spolu</b>			<b>11 059,00</b>
<b>Výdavky spolu</b>			<b>13 104,70</b>

### c) s c h v a ľ u j e

čerpanie z Rezervného fondu obce na úpravu budovy obecného úradu vo výške 20.343,84

## 6. Priamy prenájom nehnuteľného majetku obce

Dňa 12. 9. 2024 na 13. zasadnutí OZ sa uznesením č. 37/2024 schvaľovala dočasná prebytočnosť a zámer na priamy prenájom časti nebytových priestorov na ul. Mlynská, ktorý sa podľa zákonných predpisov zverejnil na úradnej tabuli a webstránke obce od 12.9 do 14.10.2024. Do tohto dátumu sa mohli predkladať cenové ponuky. Doručená bola 1 ponuka, obálku otvárala finančná komisia 18.10.2024 a od 21.10.2024 bol zverejnený na webstránke obce zoznam záujemcov s cenovými ponukami. Starostka navrhla hlasovať za prenájom uvedených priestorov záujemcovi, ktorý prejavil vôľu nehnuteľnosť prenajať.

*Hlasovanie za prenájom nebytového priestoru o výmere 60,89 m<sup>2</sup> na poschodí budovy SČ 1162 na ul. Mlynská záujemcovi Maroš Peternay MNK AUTO, Budovateľská 7, Veľký Kýr :*

*Prítomní: 6                      za:6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepédi

**návrh bol schválený**

**U z n e s e n i e**  
**č. 43/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



**s c h v a ľ u j e**

**prenájom majetku obce od 1. 1. 2025** podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskl. predpisov v zmysle § 24ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr, a to :

časť nebytových priestorov o výmere 60,89 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na poschodí budovy so súp. č. 1162 na ul. Mlynská na parcele C-KN č. 500/26 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 146 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV obce Veľký Kýr č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, minimálne na 3 roky formou priameho prenájmu podľa § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 24 ods.11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr priamym výberom za cenu 70 eur/mesačne + cena za služby spojené s nájmom (paušálny popl. za dodávku tepla, za spotrebu vody a popl. za vývoz splaškových vôd): vo výške 56,64 eur/mesačne záujemcovi Maroš Peterňay MNK AUTO, Budovateľská 7, Veľký Kýr.

---

## **7. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti**

Hlavná kontrolórka predniesla 3 správy (sú prílohou tejto zápisnice), konkrétne išlo o kontrolu – prevodov nehnuteľností za rok 2023, kontrolu faktúr a ich zverejňovania, a o kontrolu vyúčtovania transferov.

*poslanci vzali správu na vedomie*

---

### **U z n e s e n i e** **č. 44/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontrolnej činnosti

---

## **8. Návrh na vyplatenie mimoriadnej odmeny poslancom OZ**

Starostka informovala, že podľa bodu 2. Čl. II Zásad odmeňovania poslancov OZ z r. 2019 možno na návrh starostu vyplatiť poslancom OZ mimoriadnu odmenu, ktorá je síce rozpočtovaná, ale napriek tomu podlieha schváleniu OZ. Uviedla, že počas roka sa prijímali rozhodnutia, ktoré sa týkali hlavne správy obecného majetku. Poďakovala poslancom, za to, že vždy mali na zreteli záujmy občanov, na pracovných poradiach sa snažili nájsť kompromisy, a z toho titulu predložila návrh na výplatu mimoriadnej odmeny.



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

*Hlasovanie za schválenie vyplatenia mimoriadnej odmeny poslancom OZ:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 45/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

rozdelenie rozpočtovaných finančných prostriedkov vo výške 3000,- eur na mimoriadnu odmenu poslancom obecného zastupiteľstva podľa Čl. II Zásad odmeňovania v novembrovom výplatnom termíne s ich výplatou v mesiaci december 2024.

---

## **9. Návrh na úhradu príspevku pre obce postihnuté povodňami**

Starostka v tomto bode informovala, že 17. septembra zverejnil ZMOS transparentný účet na prijímanie finančnej pomoci pre obce a mestá postihnuté povodňami a vyzvali aj našu obec k solidarite. Ich návrh je príspevok vo výške 0,01 centa na obyvateľa, čo by pre nás znamenal výdavok vo výške 29,23 eur. Starostka navrhla poslať na tento účel 100 eur.

*Hlasovanie za schválenie vyplatenia mimoriadnej odmeny poslancom OZ:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 46/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**



---

výplatu symbolického príspevku 100,- eur pre obce postihnuté povodňami na transparentný účet zriadený ZMOS

---

## 10. Žiadosti o odpredanie pozemkov obce

### a) Žiadosť xxxxxxxxxxxxxx

Táto žiadosť je od vlastníka viničného domu so s.č. 1319 v lokalite Hlboká cesta, vlastník má budovu vo vlastníctve a podľa GP č. 198/2023 žiada o odkúpenie parcely pod viničným domom o výmere 36 m<sup>2</sup> a príslušného dvora o výmere 109 m<sup>2</sup>. Na predchádzajúcom zasadnutí sa schválila prebytočnosť žiadaného majetku. Pri schvaľovaní sa vychádzalo zo znaleckého posudku, ktorý bol v apríli vyhotovený na pozemok rovnakého druhu – zastavaná plocha a nádvorie. Na minulých zasadnutiach sa schvaľovala prebytočnosť žiadaného majetku a zámer k prevodu, dnes by sa mal schváliť samotný prevod.

*Hlasovanie za prevod majetku obce – parc. C-KN č. 1174/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr a novovytvorenej parc. C-KN č. 1174/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorá sa geometrickým plánom č. 198/2023, úradne overeným pod č. 1495/23 odčlenila z pozemku parcely registra CKN č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15506 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Zita Balážiová, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 47/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce - parcely reg. „C“ parc. č. 1174/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr a novovytvorenej parcely reg. „C“ parc. č. 1174/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorá sa geometrickým plánom č. 198/2023, úradne overeným pod č. 1495/23 odčlenila z pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1174/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15500 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení







zmluvy podľa § 9a ods.15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods.4 písm. a.), 1.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (zásady hospodárenia zverejnené na [www.velkykyr.sk](http://www.velkykyr.sk)) za kúpnu cenu určenú porovnateľnou trhovou cenou zistenou v danom čase a mieste podľa znaleckého posudku č. 101/2024 vyhotoveného dňa 8.10.2024 Ing. Jozefom Račekom vo výške 25 EUR/m<sup>2</sup>, tj. za 1000 eur do podielového spoluvlastníctva xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiele 4/5 k celku a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiele 1/5 k celku.

**Zdôvodnenie predaja a zdôvodnenie osobitného zreteľa:** „V prípade prevádzaného pozemku C-KN č. 495/38 ide o pozemok malej výmery (40 m<sup>2</sup>), ktorá je zastavaná časťou stavby vo vlastníctve jednej spoluvlastníčky a tvorí uzavretý celok s jej pozemkom a zároveň tvorí jedinú prístupovú cestu k záhrade vo vlastníctve druhej spoluvlastníčky

---

## 11. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia

Pani starostka v rámci tohto bodu uviedla, že :

- sa plánuje rekonštrukcia B – pavilónu ZŠ, ktorá by mala trvať približne pol roka ako aj rekonštrukcia malého kultúrneho domu, pôvodné informácie boli, že sa verejné obstarávanie kontrolovať nebude a pristúpi sa priamo k realizácii rekonštrukcií. Situácia sa ale zmenila, a momentálne sa verejné obstarávania kontrolujú, a avizované ukončenie kontroly je do 3 týždňov. Počas rekonštrukcie B – pavilónu je naplánovaná výučba žiakov 5-9 ročníka vo veľkom kultúrnom dome a v nových priestoroch prístavby obecného úradu.
- Je schválený projekt aj na rekonštrukciu veľkého kultúrneho domu, ale naraz sa 3 veľké projekty nedajú realizovať. Preto sa k rekonštrukcii veľkého kultúrneho domu pristúpi následne.

## 12. Záver

Starostka poďakovala všetkým poslancom za účasť a vyhlásila 14. riadne zasadnutie OZ za ukončené o 19:00 hod.

.....  
Ing. Judita Valašková  
starostka obce



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Overovatelia zápisnice:

Michal Száraz

.....

Ing. Andrea Gyepes

.....